



## Modulübersicht

Das Modul Technische Anlagen und Bauwerke unterstützt Sie bei der Verwaltung und Instandhaltung von technischen Anlagen und Bauwerken jeder Art, quasi vom Kühlturm bis zur Sicherheitsleuchte. Es erweitert zudem die Module Gebäudetechnik und Leitungsnetze um spezifische Objektarten und Anlagentypen.

### Funktionsübersicht

- Verwaltung und Organisation von individuellen technischen Anlagen und Bauwerken
- Bildet mit den Modulen Gebäudetechnik und Leitungsnetze eine Einheit zur Verwaltung aller technischen Einrichtungen innerhalb und außerhalb von Gebäuden
- Abruf und Verarbeitung von Informationen aus Leitsystemen
- DIN-normierte oder individuelle Anlagenstruktur, inklusive Abbildung von Objektbeziehungen und Zuordnung von Anlagenkomponenten
- Verwendung von Typenkatalogen zur schnelleren Datenerfassung
- Räumliche Zuordnung der technischen Anlagen (je Liegenschaft, Gebäude, Ebene, Raum, Arbeitsplatz)
- Verwaltung spezifischer Merkmale (z. B. Hersteller, Abmessungen, Standort, Gewährleistung)
- Hinterlegung von technischen und kaufmännischen Daten mit zugehörigen Verträgen, Terminen, Ereignissen, Aufgaben, Aufträgen, Rechnungen, Gewährleistungen usw.
- Hinterlegung von Arbeitsvorschriftenkatalogen auf Basis unterschiedlicher Normen und Richtlinien sowie Abbildung herstellerbezogener Vorgaben
- Dokumentablage (z.B. Garantieurkunden, Wartungsverträge, Prüfprotokolle, Bedienungsanleitungen)
- Planung, Organisation, Durchführung sowie Leistungsabrechnung aller Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Einbindung in das Ereignis-, Störfall- und Meldemanagement sowie das Servicemanagement
- Historienverwaltung
- Visualisierungsmöglichkeiten durch CAD und GIS Anbindung

### Standardauswertungen

- Objektlisten und Steckbriefe
- Zustandsbewertung
- Arbeitsanweisungen
- Übersichten zu Garantien, Wartungsverträgen, Aufträgen usw.
- Kostenübersichten (Anschaffung, Reparatur)

### Mobile Anwendungen

- Inventarisierung / Datenerfassung
- Zähler- / Verbrauchsverwaltung
- Mobile Instandhaltung
- Abnahme- und Mängelmanagement
- Auftragsmanagement

## Vorteile

- Hohe Informationsqualität zu allen technischen Anlagen und Bauwerken
- Umfassender Überblick zu allen Prozessen, Vorgängen und Aufgaben
- Problemlose Überwachung gesetzlicher Kontroll- und Prüfvorschriften
- Einheitliche technische Dokumentation
- Kostentransparenz